

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Молодежная, д.6**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-93 408,46р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	857 280,78р.
1.2.1.	за содержание дома	298 686,01р.
1.2.2.	за текущий ремонт	439 012,90р.
1.2.3.	за услуги управления	119 581,87р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	863 283,32р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	863 283,32р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	912 526,61р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-142 651,75р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	30 676,60р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	24 674,06р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,70%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,09	119581,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32762,16
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	40952,70
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	56241,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	6006,40
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	116851,92
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2733,24
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			11467,08
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			31670,82
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				494258,73
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2.60	100 м2	44,77	465,60
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 2.60	100 м2	47,84	497,48
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 1.80	дом	203,74	1833,68
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	11 / 2.60	100 м2	49,84	1425,42
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	1472,97	1472,97
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	1,25	м3	1411,36	1764,20
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	239,18	239,18
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	748,00	м2	32,87	24589,62
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	15,00	м2	32,87	493,11

Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	110,00	м2	535,34	58887,94	
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	30,00	м2	957,88	28736,26	
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	4,00	шт	493,11	1972,44	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	1366,31	1366,31	
Смена замка	1,00	шт	793,59	793,59	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
Заделка ниш ДВП, ДСП, ОСВ	2,00	шт	1529,98	3059,97	
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	566,94	566,94	
Остекление					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм площадью до 0,5 м2	0,43	м2	1594,90	685,81	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ненормированные работы. Засыпка ям	2,00	шт	613,99	1227,98	
Ненормированные работы. Обрамление бетонного	1,00	шт	1182,06	1182,06	
Ремонт бетонных ступеней	13,00	шт	711,63	9251,19	
Ремонт кирпичной кладки	0,32	м3	28063,07	9064,37	
Ремонт цементной стяжки крыльца	12,00	мест	967,69	11612,31	
Ремонт штукатурки фасадов	6,50	м2	1155,93	7513,58	
Устройство гидроизоляции	35,46	м2	725,63	25730,89	
Прочие					
Прочие					
Ненормированные работы. Устройство табличек о	30,00	шт	69,14	2074,13	
Ремонт металлических ограждений					
Металлическое ограждение					
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-23-02	0,20	м2	7468,11	1493,62	
Перила, поручни					
Окраска поручней	0,19	100м	6035,23	1146,69	
Косметический ремонт помещений					
Стены					
Ремонт штукатурки стен	1,50	м2	1129,44	1694,16	
Герметизация					
Кровля мягкая					
Устройство гидроизоляции	1,67	м2	3792,71	6333,83	
Инженерные сети					
Смена труб					
ХВС					
Ненормированные работы. крепление труб	7,00	м	232,16	1625,12	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	7,00	м	1342,14	9395,01	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	31,00	м	1137,01	35247,40	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	24,00	м	1465,74	35177,65	
Отопление					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д32	4,00	м	886,83	3547,31	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	12,80	м	1172,23	15004,50	
Смена труб Д 50 на сварке	1,50	м	1544,74	2317,11	
Смена труб Д 76 на сварке	13,00	м	1783,25	23182,27	
Смена труб Д 80 на сварке	3,00	м	1865,24	5595,73	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	5,00	м	1282,19	6410,95	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	12,00	м	1188,79	14265,53	
Смена труб Д 50 на сварке	2,00	м	1419,58	2839,17	
Канализация					
Смена труб ПВХ до 110 мм	4,00	м	953,98	3815,93	
Смена труб ПВХ до 50 мм	4,00	м	536,05	2144,21	
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	5,00	прибор	113,39	566,94	
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19	
ХВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	28346,80	566,94	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	3,00	шт	1619,23	4857,70	
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	2,00	мест	1911,19	3822,39	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	11,00	ст.	264,66	2911,29	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 18.09	1000м3	94,51	1709,51	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 15.24	1000м3	193,74	5905,12	

ХВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	3,00	шт	1263,64	3790,91	
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2314,60	2314,60	
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1911,19	1911,19	
Ремонт кирпичной кладки	0,03	м3	29166,33	787,49	
ГВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1263,52	1263,52	
Канализация					
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1901,31	1901,31	
Прочистка канализации внутренней	30,00	м	152,16	4564,74	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт	2597,45	20779,61	
Смена вентилей	5,00	шт	1258,43	6292,16	
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	2914,29	8742,86	
Смена вентилей	5,00	шт	1237,59	6187,97	
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2762,28	5524,56	
Смена вентилей	11,00	шт	1345,46	14800,05	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	18,09	1000м3	1280,00	23153,89	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	619,50	м2	3,50	2166,83	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	30 916,80р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов